

Приложение к охранному
обязательству, утвержденному
приказом комитета по охране
объектов культурного наследия
Кемеровской области
от 22 февраля 2017 г. № 24

Акт
технического состояния объекта культурного наследия
регионального значения
«Деревянный жилой дом начала XX века с оригинальной пропильной
резьбой»

от «01» декабря 2016 г.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель регионального органа охраны объектов культурного наследия
консультант комитета по охране объектов культурного наследия
Кемеровской области П.Г. Соколов

собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия
О.Н. Тимофеева

составили настоящий акт технического состояния объекта культурного
наследия регионального значения

«Деревянный жилой дом начала XX века с оригинальной пропильной
резьбой»

(наименование объекта культурного наследия)

расположенного по адресу:

Кемеровская область, город Тайга, проспект Пролетарский, 34
(адрес или местонахождение объекта культурного наследия)

1. Техническое состояние объекта

Общее описание объекта:

Здание 1915 года постройки расположено на перекрестке улиц в центральной части города, формирует панораму застройки проспекта Пролетарского.

Архитектурно-пространственная организация жилища соответствует типологии русской избы – шестистенок или крестовый дом, с холодным прирубом по западному фасаду.

Композиция главного фасада (южного) в целом симметрична. Здание, прямоугольное в плане, бревенчатое, рубленое, размером 8×16 м, перекрыто двускатной кровлей, выпуски бревен и фасады зашиты досками.

Высокие оконные проемы лучкового завершения с филенчатыми ставнями расположены с двух сторон здания (южной и восточной), соответственно: четыре и шесть. Плоскость стены завершает лента декоративного карниза с богатой накладной и пропильной резьбой.

В объемно-планировочном и архитектурно-художественном решении здания с оригинальной пропильной резьбой сохранились принципы формообразования архитектуры деревянных жилых домов начала XX века, оно обладает архитектурной и исторической ценностью.

Местоположение, форма дверных и оконных проемов, исторический рисунок и расстекловка оконных заполнений в данном здании сохранены частично. Сохранились ставни. На фасадах сохранилась обшивка и профиль на ее фасадах. Интерьеры – не сохранены.

В настоящее время здание жилого дома используется по своему первоначальному назначению

Состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных элементов объекта:

а) основания – геологических изысканий периода строительства не сохранилось.

б) несущие конструкции

фундаменты – деревянные лежни, стулья (или стульчаки) из лиственницы, состояние работоспособное;

цоколь – обетонирован с трех сторон по главному и торцевым фасадам, состояние удовлетворительное;

отмостка – отсутствует;

наружные стены – деревянные, облицованы профилированной доской в неудовлетворительном состоянии. Рубленые – не доступны для осмотра;

внутренние стены и перегородки – деревянные, рубленые, состояние удовлетворительное перегородки – деревянные, дощатые;

колонны – отсутствуют;

столбы – отсутствуют;

прочее – отсутствует;

в) перекрытия

надподпольное – деревянное, по деревянным балкам, состояние работоспособное;

междуэтажные – отсутствуют;

чердачные – деревянное, по деревянным балкам, состояние работоспособное;

г) фасады

отделка – выпуски бревен и фасад защиты профилированной доской, состояние неудовлетворительное. Утрачена накладная резьба по обшивке;

окраска стен – некогда имевшаяся окраска осыпалась и выгорела.

лоджии – отсутствуют;

декоративные элементы – высокие лучковые окна с филенчатыми ставнями украшены наличниками, состояние близкое к неудовлетворительному (расслаивание древесины, частичное отсутствие полотен ставен);

карнизы – выступающий не подшитый карниз кровли декорирован богатой накладной и пропиленной резьбой, состояние частично удовлетворительное, имеется отдельные утраты резного декора;

крыльца и входы – деревянные, дощатые, состояние удовлетворительное;

прочее – отсутствует;

д) крыша

кровля – двускатная, покрытие металлические профилированные листы, состояние удовлетворительное;

фермы – деревянные, состояние удовлетворительное;

стропила – деревянные, состояние удовлетворительное;

мауэрлаты – деревянные, состояние удовлетворительное;

обрешетка – деревянная, состояние удовлетворительное;

слуховые окна – отсутствуют;

водосточные трубы – отсутствуют;

воронки – отсутствуют;

сливы и желоба – отсутствуют;

парапет – отсутствует;

прочее – отсутствует;

е) интерьеры

стены – гипсокартон, штукатурка, побелка, состояние удовлетворительное;

полы – деревянные, дощатые. Имеются прогибы и просадка отдельных досок, фиксируется значительный износ досок. Окрашены половой краской, местами линолеум. Общее состояние удовлетворительное;

потолок – штукатурка по дранке, побелка; потолочная плитка, состояние удовлетворительное;

окна – лучкового завершения, расстекловка на некоторых изменена; исторические переплеты частично заменены на стеклопакеты;

двери – наружные – деревянные, первоначальное заполнение дверного проема отсутствует, состояние удовлетворительное.

лестница – отсутствует;

архитектурно-декоративное оформление – отсутствует;

прочее – отсутствует;

ж) инженерные коммуникации

отопление – печное;

электроснабжение – от квартальных сетей;

водопровод – от городских сетей;

канализация – в местную выгребную яму;

вентиляция – естественная;

з) территория памятника

благоустройство – природный грунт, травяной газон, состояние удовлетворительное;

малые архитектурные формы – отсутствуют;

ограждение территории – деревянный забор, состояние удовлетворительное

прочее – отсутствует.

2. Особенности объекта культурного наследия, подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны)

1. Местоположение и градостроительные характеристики здания в застройке:

- формирует панораму застройки пр. Пролетарского.

2. Планировочная композиция здания в пределах капитальных стен:

- шестистенок с холодным прирубом по западному фасаду;

- габариты по существующему плану и высоте: прямоугольное в плане, размером 8 м × 16 м, перекрыто двускатной кровлей;

- отметки, форма карнизов и кровли здания

3. Материал наружной отделки и архитектурно-декоративные элементы фасадов:

- здание – деревянное, рубленое, выпуски бревен и фасады защиты досками;

- местоположение, форма дверных и оконных проемов, исторический рисунок и расстекловка оконных заполнений;

- наличники резные деревянные;

- лента декоративного карниза с богатой накладной и пропильной резьбой на плоскости стены.

4. Историческое функциональное использование памятника.

3. План ремонтно-реставрационных работ

В целях сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный жилой дом начала XX века с оригинальной пропильной резьбой» (Кемеровская область, город Тайга, проспект Пролетарский, 34) необходимо провести следующие работы:

№ п/п	Наименование работ	Сроки
1.	Произвести ремонтно-реставрационные работы фасадов с восстановлением декоративных элементов	до 31.12.2020

2.	Поддерживать памятник и его территорию в надлежащем техническом состоянии.	постоянно
----	--	-----------

Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан в срок по истечении одного месяца с даты окончания срока выполнения работ, установленных настоящим Планом представить в адрес уполномоченного органа:

Комитет по охране объектов культурного наследия Кемеровской области, 650064, г. Кемерово, пр-кт Советский, д. 60, оф. 101, тел./факс: 8-(384-2) 36-69-47, адрес электронной почты: okn-Kuzbass@ako.ru

информацию о выполнении требований настоящего охранного обязательства и настоящего Плана работ по сохранению объекта культурного наследия.

4. Особые условия

4.1. Настоящий Акт действует до 01 декабря 2021 г. после чего подлежит переоформлению в комитете по охране объектов культурного наследия.

4.2. В случае изменения предмета охраны, технического состояния, иных характеристик объекта культурного наследия либо законодательства Российской Федерации настоящий Акт может быть переоформлен до истечения установленного в пункте 4.1. срока.

Подписи сторон:

Консультант комитета по
охране объектов культурного
наследия Кемеровской области



Соколов П.Г

Собственник

Тимофеева О.Н.

1. Составление Акта технического состояния объекта культурного наследия предусмотрено пунктом 2 статьи 47.2. Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Форма Акта технического состояния объекта культурного наследия утверждена приказом комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области 08.08.2016 № 9.

3. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся в соответствии с требованиями статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».